



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Reno Mathisen
Austertanaveien 1183
9845 TANA

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)
Saksnr 2017/1304
Vedtaksdato 23.06.2017
Delegert Jf. Delegasjonsreglement av 25.02.2016, pkt. 10.9.

Tillatelse i ett trinn

Svar på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Eiendom Gnr. 35 Bnr. 1 Fnr. 14
Tiltakets adresse Austertanaveien 1183
Tiltakets art Riving av nedbrent bolig, oppføring av ny bolig og garasje
Tiltakshaver Reno Mathisen

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra i kommunedelplanens arealdel, jf samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 31.05.2017 for søknad om tillatelse, riving av nedbrent bolig, oppføring av ny bolig og garasje.

Betingelser for rivning:

- Kommunen skal varsles med ferdigattest når rivningen er utført, slik at bygget kan slettes fra kommunens kartgrunnlag.
- Bygningen må miljøsaneres før den rives. Eventuelle PCB-holdige materialer, elektriske ledninger/komponenter etc. må fjernes. Det skal utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Levering til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning skal dokumenteres. Sluttrapport og kvittering fra avfallsmottak skal innsendes sammen med ferdigattest jfr. tek § 9-9.
- Ansvarlig utførende skal påse at området sikres mot at skade kan oppstå på person eller eiendom jfr. plan- og bygningsloven § 28-2.
- Eventuell aske bør behandles som spesialavfall og leveres på godkjent deponi.
- Når arbeidet er utført, skal området ferdigstilles på en slik måte at det ikke oppstår fare for person eller eiendom og slik at rivningstomten ikke fremstår som unødig skjjemmende for omgivelsene.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Sammendrag saksgang

31.05.2017 Søknaden ble mottatt.

22.06.2017 Søknad endret fra rammesøknad til ett trinns søknad.

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24

www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09

Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

23.06.2017

Søknad i ett trinn for svar på søknad om tillatelse, riving av nedbrent bolig, oppføring av ny bolig og garasje godkjennes.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 31.05-2017.

Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2002-13

Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplan er avsatt til landbruk-, natur- og friluft (LNF-område). Tiltaket anses å være i strid med kommuneplanen arealdel og er betinget av dispensasjon.

Dispensasjoner

Det er søkt dispensasjon fra gjeldende kommuneplanens arealdel med hensyn til

Kommuneplanens arealformål til Landbruk-, natur- og friluftsområde.

Tiltaket gjelder gjenoppbygging av bolig etter brann samt oppføring av garasje. Gjenoppbygging av bolig skjer på samme sted som den nedbrente boligen samt at garasje søkes plassert på allerede opparbeidet fastmark. Det omsøkte vil dermed ikke medføre endret bruk av grunn. Kommunen finner dermed at kommuneplanens arealformål ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Videre har tiltaket ikke konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Kommunen kan ikke se at det befinner seg noen kulturminner eller truede/vernede arter, naturtyper eller områder i det omsøkte området.

Kommunen finner dermed å kunne innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealformål.

Plassering og beliggenhet

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser. Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

Atkomst / avkjørsel

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Vannforsyning og avløp

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp.

Miljøforhold og avfallshåndtering

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages forurenset grunn, skal arbeide straks stanses og videre fremdrift avklares med kommunen v/ teknisk driftsenhet.

Ansvar

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde
BTEK DA	SØK	1	søker, Bygningsutforming og situasjonsplan. Våtrom, energiberegning og boligventilasjon. Bygningsmessige arbeider og bygningsfysikk.
BTEK DA	PRO	1	Bygningsutforming og

			situasjonsplan. Våtrom, energiberegning og boligventilasjon. Bygningsmessige arbeider og bygningsfysikk.
Kjell Pedersen	UTF	1	Rivearbeid, Va-rør, grunnarbeider og landskapsutforming.

Ansvarlig søker har ikke dokumentert erklæringer for følgende UTF og KUT ansvarsområder ved søknad om igangsettelsestillatelse ved ett trinn søknad:

- Tømrer og betongarbeider (UTF)
- Montering av boligventilasjon (UTF)
- Fallplan og tømrerarbeid iht. våtromsnormen (UTF)
- Sanitær og varme (UTF)
- Våtrom (KUT)
- Lufttetthet – bygningsmessige arbeider (KUT)

Ansvarlig søker er selv ansvarlig for å inneha ansvarserklæringer for ovennevnte ansvarsområder idet tiltakene igangsettes.

Ansvarserklæringer for alle områder som omfatter utførelse og kontroll skal foreligge ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Vurdering av estetikk

Kommunen anser krav til visuelle kvaliteter for å være ivaretatt jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

Riving

Når arbeidet er utført, skal området ferdigstilles på en slik måte at det ikke oppstår fare for person eller eiendom og slik at rivningstomten ikke fremstår som unødig skjemmende for omgivelsene.

Kommunen skal varsles med ferdigattest når rivningen er utført, slik at bygget kan slettes fra kommunens bygningsregister.

Eventuell aske bør behandles som spesialavfall og leveres på godkjent deponi.

Bygningen må miljøsaneres før den rives. Eventuelle PCB-holdige materialer, elektriske ledninger/komponenter etc. må fjernes. Det skal utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Levering til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning skal dokumenteres. Sluttrapport og kvittering fra avfallsmottak skal innsendes sammen med ferdigattest jfr. tek § 9-9.

Ansvarlig utførende skal påse at området sikres mot at skade kan oppstå på person eller eiendom jfr. plan- og bygningsloven § 28-2.

Naturmangfoldloven

Generelt om naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

Ferdigattest

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Tana Kommune Deanu gielda, rådhusveien 24, 9845 Tana eller postmottak@tana.kommune.no med referanse til saksnr. 2017/1304.

Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

Øvrige bestemmelser

Utførelse

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

Klageadgang

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

Gebyr

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt.

Saksbehandlingstid

Kommunens saksbehandlingstid er 23 dager.

Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/1304.

Med hilsen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Konsulent

Kopi: BTEK DA, Mádijárbálggis 16, 9730 Karasjok